



# PROJECT CORNELIUSHOEVE

## PRIJSLIJST

NIEUW	Kavel Berendrecht		Perceel	Bruto Opp/m2	Slpk.	Badk.		Terras + groenzone	Grond	Constructie	Netto	RR (12%)	BTW (ovw)	TOTAAL
	Steenovenstraat 39	W1	246,44m2	178,88	3	1	Fietsenberging	15,15m2 + 114,40m2	140.000	290.000	430.000	16.800	17.400	464.200
	Steenovenstraat 39A	W2	210,38m2	169,57	3	1	Fietsenberging	16,20m2 + 80,12m2	120.000	260.000	380.000	14.400	15.600	410.000
	Steenovenstraat 39C	W3	343,76m2	177,26	3	1	Fietsenberging	23,70m2 + 182,22m2	150.000	297.000	447.000	18.000	17.820	482.820
	Ruytermansweg 6	W4	<b>verkocht</b>											
Ruytermansweg 4	W5	<b>verkocht</b>												

Volgende kosten zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs en zijn ten laste van de koper:

- de BTW op de constructies
- de registratiekosten op het grondaandeel
- de notariskosten voor de notariële basisakte en verkoopakte
- de kosten voor aansluiting en indienststelling van de nutsvoorzieningen zijnde water, elektriciteit, gas, telefoon, FM, distributie en riolering
- drukverhogingstoestel voor water (indien noodzakelijk)