

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr.:  
Cont.pers.: VAN HEURCK  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: 0475/66.58.22  
e-mail: carine.etalage@gmail.com



Onafhankelijk Controle Bureel v.z.w.

ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 5206154  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 17/04/2019

Klant / Opdrachtgever:  
VAN HEURCK  
ROEDER DELFT 25  
2170 MERKSEM (ANTWERPEN)

Afdeling: ELE

**VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE L.S. INSTALLATIE VOOR EEN DEFINITIEVE OF RESIDENTIELE AANSLUITING**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie volgens interne procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**ALGEMEENHEDEN**

Toestel/Install. ID: Aard installatie:: verkoop wooneenheid Type lokalen: appartement  
Plaats onderzoek: BUS 5 ROEDER DELFT 25 MERKSEM (ANTWERPEN) 2170  
Aard onderzoek: controlebezoek - verkoop wooneenheid Volgens AREI Art.: 86/276bis/278  
Datum onderzoek: 17/04/2019 Volgende binnen 18 maand of vóór 31/10/2020 Onderzoeker: FITEN SVEN  
Eigendom van: -  
Installateur: -  
B.T.W.: - ID-kaart :- Uitgereikt te: - Datum: -

**BESCHRIJVING**

EAN nr.: - Teller nr.: - Stand I :- Stand II -  
Aansluiting: ondergronds Wachtbuis: niet geplaatst Isolatieplaat: nvt  
Dienstspanning: 1 x 220V Max. beveiliging: 40A Hoofdbeveiliging: TECO Schak.: aut.maatsch.  
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB aantal geleiders: 2 doorsnede: 6 mm<sup>2</sup>  
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 6 mm<sup>2</sup>  
Aardelektrode: type: pennen sectie: 16 mm<sup>2</sup> spreidingswaarde: ONGEKEND Ohm  
Diff. schak.: algemene: 2p 40A/300mA is verzegeld met loodje: nvt bijkomende diff.: 2p 40A/30mA  
Werking testknop: in orde Controle foutlus: in orde Algemene isolatieweerstand: ONGEKEND MOhm  
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema's: nvt Staat van het vast elektrisch materieel: niet in orde  
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde onrechtstreekse aanraking: niet in orde  
Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: nvt Vast opgesteld en verplaatsbaar materieel: nvt  
Beschrijving installatie - toestellen:  zie schema in bijlage  ééndraadschema en situatieschema werd voor gezien getekend  
Nog niet geplaatst:  keuken  badkamer  C.V.  verlichting   
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
Aantal borden: 3 Aantal eindstroombanen: 3+6  
4X 16A 1P/1.5MM<sup>2</sup>  
2X 20A 2P/2.5MM<sup>2</sup>  
4X 20A 2P/2.5MM<sup>2</sup>  
1X32A 2P/6MM<sup>2</sup>

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

- N Bij een keuring "verkoop wooneenheid" volgens AREI art. 276 bis dienen verkoper en koper verplichtingen na te komen. Lees meer hierover via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2018/informatienota\\_overdracht\\_eigendom.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2018/informatienota_overdracht_eigendom.pdf)
1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.  
Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken voorkomen na voorleg van schema's
- I
- (STD I1.1) Ééndraadschema ontbreekt,
  - (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt,
  - (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (AREI art. 70.06, 81.04, 85.08) VEEL
  - (STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar. (AREI art. 15.01/70.05)
  - (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (AREI art. 16.02)
  - (STD I5.7) Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (AREI art. 86.07)
  - (STD I6.2) Niet alle stroombanen zijn beveiligd tegen overstroom. (AREI art. 114 à 133)
  - (STD I6.3) Beveiliging van stroombaan is aan te passen aan doorsnede der geleiders. (AREI art. 116, 117, 118, AM 27/07/81)
  - (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (AREI art. 251.01)
  - (STD I8.14) Enkel leidingen van toegelaten type mogen worden gebruikt. (AREI art. 5/6/7)
  - (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (AREI art. 49.01.a et b/112.03)

1/2

**BESLUIT**

De installatie is niet conform aan het AREI.

De installatie dient opnieuw gecontroleerd, eventueel vóór hoger vermelde datum, maar **uiterlijk 18 maanden na datum handtekening akte van verkoop**, zoals voorzien door art. 276bis van het AREI.

Indien die keuring niet door OCB zal uitgevoerd worden, moet de koper zijn identiteit en datum van akte van verkoop schriftelijk melden aan OCB.

Er moet zonder vertraging voldaan worden aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de Technisch Directeur,



De Agent-onderzoeker