



Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen

Zitting van 1 juni 2026

Aanwezig : Herman Jongenelen (burgemeester), Liesbeth Bardyn (schepenen), Sarah Demartelaere (schepenen), Kim Dorikens (schepenen), Rik Frans (voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst), Sandra Denis (algemeen directeur)

Verontschuldigd : Veerle Nonneman (schepenen)

Volgnummer: 01.20

Stedenbouwkundig attest 2026/00001, Familiestraat 55/57.

Urbanisatiedienst - L. Huegens
L. Bardyn

Samenvatting

Goedkeuring voor de aanvraag voor een stedenbouwkundig attest gelegen te Familiestraat 55/57 voor het bouwen van 2 eengezinswoningen.

Aanleiding en context

De gemeente ontving op 29 april 2026 een aanvraag voor een stedenbouwkundig attest van Adriaenssens Landmeters voor het bouwen van 2 halfopen eengezinswoningen. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres: Familiestraat 55/57, met als kadastrale omschrijving 1^{ste} afdeling, sectie C nr. 376S 3.
Het resultaat van het volledigheds- en ontvankelijkheidsonderzoek werd verzonden op 5 mei 2026.

Voorstel en argumentatie

Het gemeentebestuur heeft de aanvraag onderzocht, rekening houdende met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van toepassing vanaf 1 september 2009 en de uitvoeringsbesluiten.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar in bijlage vermeldt volgende conclusie:

“De aanvraag van een stedenbouwkundig attest voor het bouwen van 2 halfopen eengezinswoningen, na afbraak van de bestaande gebouwen, past in de omgeving en vormt geen hinder naar de aangelanden. De aanvraag voldoet aan de algemeen gehanteerde stedenbouwkundige voorschriften voor woongebied.

De aanvraag is verenigbaar met de goede plaatselijke ordening.”

Randvoorwaarden

n.v.t.

Extern advies

Er werd geen extern advies gevraagd.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Bijlagen

- B : 1. 202600001_SA_Verslag_GSA
- B : 2. SA2026-00001_Familiestraat_55-57_aanvraag
- B : 3. SA2026-00001_Familiestraat_55-57_inplantingsplan
- B : 4. SA2026-00001_Familiestraat_55-57_voorstel
- B : 5. SA2026-00001_Familiestraat_55-57_foto's
- B : 6. SA2026-00001_Familiestraat_55-57_sloopplan

Juridische grondslag

DLB art. 56-57

VCRO, 1 september 2009, artikel 5.3.1

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: n.v.t.
- Externe communicatie: de dienst bezorgt aan afschrift van deze beslissing aan de aanvrager.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de goedkeuring voor het afleveren van een stedenbouwkundig attest, aangevraagd door Adriaenssens Landmeters BV, voor het bouwen van 2 halfopen eengezinswoningen, op het perceel gelegen Familiestraat 55/57, kadastraal gekend als 1^{ste}, sectie C nr. 376S 3, onder de volgende voorwaarden:

- *De halfopen eengezinswoningen dienen gebouwd te worden volgens de algemeen gehanteerde stedenbouwkundige voorschriften. Op het gelijkvloers is er een bouwdiepte van maximaal 15m toegelaten.*
- *Er dient een garage/carport per woning voorzien te worden in de zijtuinstrook.*
- *De tuinzones dienen minimum 10m diep te zijn.*
- *Voor de uitvoering van dit stedenbouwkundig attest is een omgevingsvergunning vereist. Dit attest is dan ook onder voorbehoud van de resultaten van een eventueel openbaar onderzoek en de in te winnen adviezen bij de behandeling van een omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van de woningen.*

Namens het schepencollege,
Voor eensluidend uittreksel,

Sandra Denis.
algemeen Directeur.

Herman Jongenelen.
burgemeester-voorzitter.